



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl
N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

À vendre

À 3 minutes d'Yverdon-les-Bains

Maison individuelle, type loft (lot 1)
Bien atypique au cachet indéniab

Un cadre idéal pour les esprits créatifs ou les actifs recherchant un lieu de vie inspirant à proximité des centres urbains.

CHF 675'000.00 + parkings

Réhabilitation d'une ancienne Forge
Objet de caractère, cadre de vie privilégié



Image non contractuelle

Un lieu de vie singulier, idéal pour un couple en quête d'authenticité



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne

pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl

info@pnimmobilier.ch

Un lieu de vie unique

Située au cœur du village de Belmont-sur-Yverdon, cette ancienne forge fait aujourd'hui l'objet d'une transformation soignée en habitation contemporaine.

Pensé pour offrir un cadre de vie agréable et serein, ce projet allie le charme de l'ancien à des prestations modernes, dans un environnement particulièrement calme.

À proximité immédiate d'Yverdon-les-Bains et des axes autoroutiers reliant Lausanne, Neuchâtel et Berne, elle bénéficie d'un emplacement idéal.

Parcelle 26, rue du Collège 3, 1432 Belmont-sur-Yverdon

Description de cette maison individuelle en PPE

Rez de chaussée :

Séjour de 20.4 m², spacieuse salle à manger de 13.65 m², cuisine de 7.3 m², WC visiteurs, local cave et technique de 8.6 m².

Étage :

Une très grande chambre de 19.2 m², une salle de bains/WC de près de 8 m² avec un emplacement pour la colonne buanderie lavage/séchage.

Extérieurs

*Très grande terrasse de près de 13m², avec accès depuis la cuisine et la salle à manger
Jardin de plus de 49 m² proche des places de parc*

Caractéristiques

Année de construction : 2026 – 2027 (Remise de l'ouvrage 2027)

Étage : rez et 1^{er}

Surface habitable : 75.8 m² / Surface pondérée : 80 m² / Surface du terrain : 49 m²

Chauffage PAC (pompe à chaleur) air/eau, isolation performante

PPE de trois logements (Lot 1, teinté en jaune des plans)

Les lots 2 et 3 se situent dans une autre bâtisse individuelle de caractère

Prix

CHF 675'000.00 + 2 places de parc extérieures à : CHF 30'000.00

Total : CHF 705'000.00, y c. part terrain de CHF 130'000.00

Droits de mutation CHF 6'500.00

Renseignements complémentaires

pn immobilier, pn architecture Sàrl

+41 21 647 34 02, Mme Patricia Nocera

info@pnimmobilier.ch

Après rendez-vous auprès de notre agence, possibilité d'obtenir la plaquette détaillée avec plans et descriptif technique

Rendez-vous également possible, auprès du constructeur à 1053 Cugy

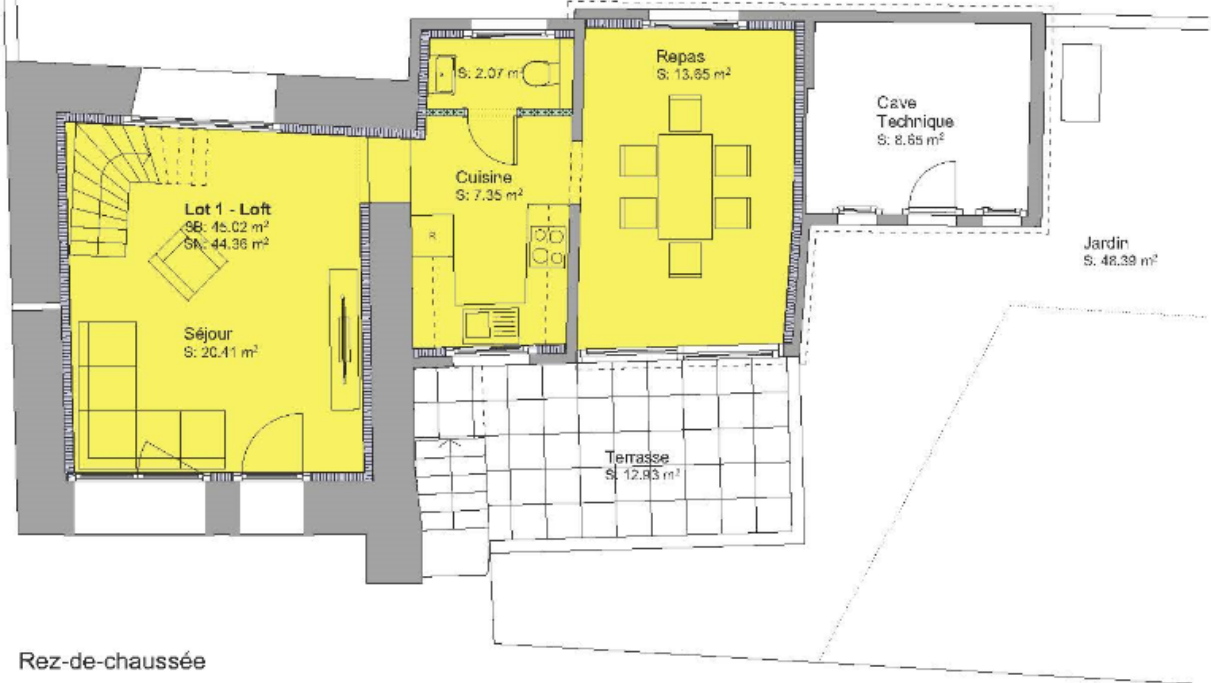
Plans ./.



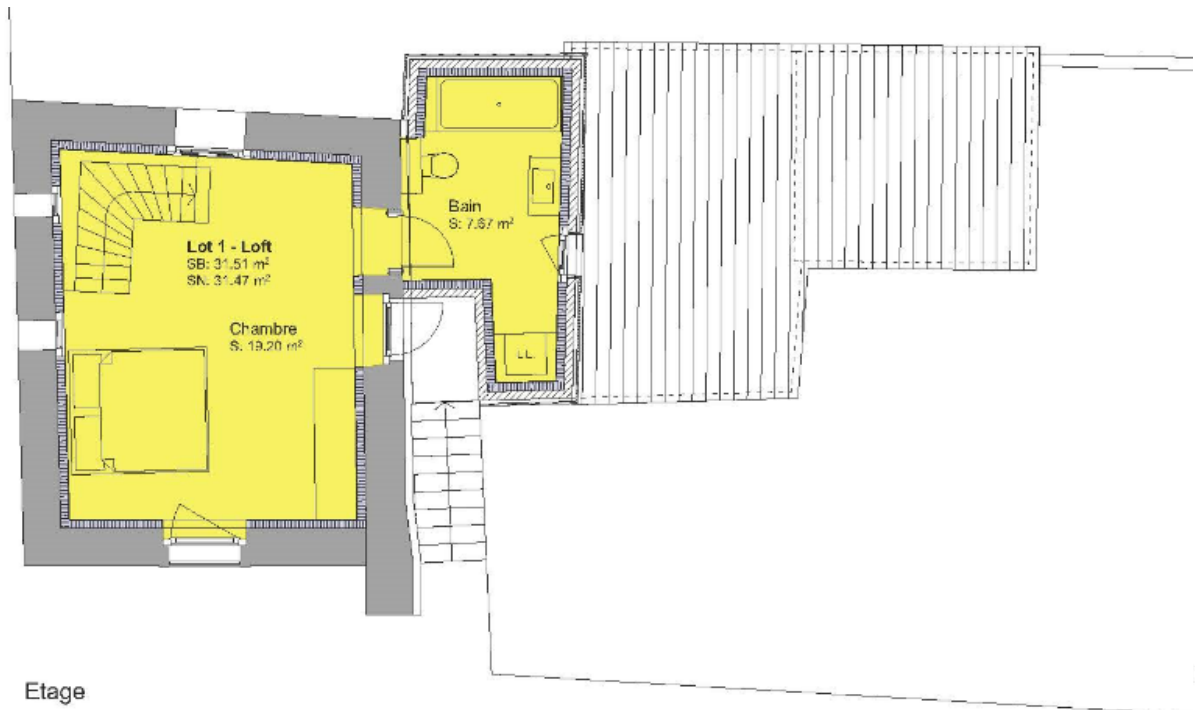
N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl
N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plan du logement



Rez-de-chaussée



Etage

AGT
BUREAU TECHNIQUE SA
ALEXANDRE GALLANDAT
Ch. de Jolimont 7 - 1053 Cugy
Tél. 021 732 11 88
a.gallandat@gagt-architecture.ch

Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26
Ancienne forge

03.09.2025

Ech. 1:100



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl
N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plan aménagements extérieurs



*pn immobilier, pn architecture Sàrl
+41 21 647 34 02, Mme Patricia Nocera
info@pnimmobilier.ch*

*Après rendez-vous auprès de notre agence, possibilité d'obtenir la plaquette détaillée avec plans et descriptif technique
Rendez-vous également possible, auprès du constructeur à 1052 Cugy*