



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl
N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

À vendre

À 3 minutes d'Yverdon-les-Bains

Appartement en rez-de-jardin de 4.5 pièces (lot 2) avec extérieurs généreux

Un cadre idéal pour une vie de famille, offrant espace, confort et accès direct à un jardin privatif, dans un environnement calme et verdoyant.

Réhabilitation d'une maison individuelle, composée de deux logements Objet de caractère, cadre de vie privilégié



Image non contractuelle



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne

pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl

info@pnimmobilier.ch

Un lieu de vie idéal

Situé au cœur du village de Belmont-sur-Yverdon, cet appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable et serein.

À proximité immédiate d'Yverdon-les-Bains et des axes autoroutiers reliant Lausanne, Neuchâtel et Berne, il bénéficie d'un emplacement idéal.

Parcelle 26, rue du Collège 3, 1432 Belmont-sur-Yverdon

Description

Séjour / salle à manger avec une belle amplitude d'environ 39 m²

Spacieuse cuisine agencée d'un peu plus de 10 m²

3 chambres dont une suite parentale avec salle de douches/WC avec fenêtre

1 salle de bains/WC avec fenêtre

Réduit buanderie et espaces de rangement sous l'escalier

Extérieurs

Terrasse d'un peu plus de 20m²

Jardin privatif d'un peu plus de 65m²

Jardin complémentaire d'environ 59 m², proche des places de parc

Caractéristiques

Année de construction : 2026 – 2027 (Remise de l'ouvrage 2027)

Étage : rez de chaussée

Surface habitable : 132.4 m² / Surface pondérée : 139.2 m²

Chauffage géothermique, isolation performante

PPE de trois logements (Lot 2, teinté en bleu des plans)

Les lots 2 et 3 se situent dans une bâtisse individuelle de caractère, le lot 1 en maison individuelle

Prix

CHF 1'015'000.00 + 2 places de parc extérieures à : CHF 30'000.00

Total : CHF 1'045'000.00, y c. part terrain de CHF 220'000.00

Droits de mutation CHF 11'000.00

Renseignements complémentaires

pn immobilier, pn architecture Sàrl

+41 21 647 34 02, Mme Patricia Nocera

info@pnimmobilier.ch

Après rendez-vous auprès de notre agence, possibilité d'obtenir la plaquette détaillée avec plans et descriptif technique

Rendez-vous également possible, auprès du constructeur à 1053 Cugy

Plans ./.



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plan du logement



AGT
BUREAU TECHNIQUE SA
ALEXANDRE GALLANDAT
Ch. de Jolimont 7 - 1053 Cugy
Tél. 021 232 11 69
a.gallandat@agt-architecture.ch

Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26
Maison paysanne rez-de-chaussée

03.09.2025
Ech. 1:100



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl
N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plan aménagements extérieurs



*pn immobilier, pn architecture Sàrl
+41 21 647 34 02, Mme Patricia Nocera
info@pnimmobilier.ch*

*Après rendez-vous auprès de notre agence, possibilité d'obtenir la plaquette détaillée avec plans et descriptif technique
Rendez-vous également possible, auprès du constructeur à 1052 Cugy*