



N° IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N° IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne

pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl

info@pnimmobilier.ch

À vendre

À 3 minutes d'Yverdon-les-Bains

Appartement au 1^{er} étage de 4.5 pièces (lot 3) avec extérieurs généreux

*Un cadre idéal pour une vie de famille, offrant espace, confort et accès direct à un jardin
privatif, dans un environnement calme et verdoyant.*

Réhabilitation d'une maison individuelle,
composée de deux logements
Objet de caractère, cadre de vie privilégié





N° IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N° IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne

pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl

info@pnimmobilier.ch

Un lieu de vie idéal

Situé au cœur du village de Belmont-sur-Yverdon, cet appartement offre un cadre de vie agréable et serein.

À proximité immédiate d'Yverdon-les-Bains et des axes autoroutiers reliant Lausanne, Neuchâtel et Berne, il bénéficie d'un emplacement idéal.

Parcelle 26, rue du Collège 3, 1432 Belmont-sur-Yverdon

Description

Rez : Entrée privative de ~4 m²

1^{er} étage : Hall de 5.15m², séjour / salle à manger avec une belle amplitude de 46.5 m²

Cuisine agencée de près de 7 m², chambre 1 de 16 m², chambre 3 de ~12m² jouxtant la salle de bains/WC avec fenêtre et chambre 2 : Suite parentale avec salle de douches/WC avec fenêtre.

Combles : un très grand grenier de près de 74m² avec buanderie et deux autres greniers de 20.4m² et de 22.6m²

Extérieurs

Très grande terrasse d'un peu plus de 30m²

Jardin de près de 60m², proche des places de parc

Caractéristiques

Année de construction : 2026 – 2027 (Remise de l'ouvrage 2027)

Étage : 1^{er} étage et combles (rez : uniquement entrée privative)

Surface habitable : 120.8 m² / Surface pondérée : 130.8 m² / Surface du terrain : 55.6 m²

Chauffage géothermique, isolation performante

PPE de trois logements (Lot 3, teinté en vert des plans)

Les lots 2 et 3 se situent dans une bâtisse individuelle de caractère, le lot 1 en maison individuelle

Prix

CHF 1'025'000.00 + 2 places de parc extérieures à : CHF 30'000.00

Total : CHF 1'055'000.00, y c. part terrain de CHF 240'000.00

Droits de mutation CHF 12'000.00

Renseignements complémentaires

pn immobilier, pn architecture Sàrl

+41 21 647 34 02, Mme Patricia Nocera

info@pnimmobilier.ch

Après rendez-vous auprès de notre agence, possibilité d'obtenir la plaquette détaillée avec plans et descriptif technique

Rendez-vous également possible, auprès du constructeur à 1053 Cugy

Plans ./.



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plan du logement 1^{er} étage



AGT
BUREAU TECHNIQUE SA
ALEXANDRE GALLANDAT
Ch. de Jolimant 7 - 1053 Cugy
Tél. 021 732 11 00
a.gallandat@gt-architecte.ch

Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26
Maison paysanne étage

03.09.2025
Ech. 1:100



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

N°IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plan des combles



Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26
Maison paysanne grenier

03.09.2025
Ech. 1:100



N° IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl
N° IDE : CHE-390.206.907 / pn immobilier

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Av. de Montoie 29 / 1007 Lausanne
pn immobilier, c/o pn architecture Sàrl
info@pnimmobilier.ch

Plan aménagements extérieurs



pn immobilier, pn architecture Sàrl
+41 21 647 34 02, Mme Patricia Nocera
info@pnimmobilier.ch

Après rendez-vous auprès de notre agence, possibilité d'obtenir la plaquette détaillée avec plans et descriptif technique
Rendez-vous également possible, auprès du constructeur à 1052 Cugy